

Strefa Kultury Wrocław  
ul. Świdnicka 8B  
50-067 Wrocław  
tel. 71 712 75 75

sekretariat.barbara@strefakultury.pl  
www.strefakultury.pl  
NIP: 899-273-65-81

Załącznik nr 1 do SIWZ

## Program Funkcjonalno-Użytkowy

Przedmiot: Wymiana instalacji elektrycznej

Zamawiający: Strefa Kultury Wrocław

Kody robót wg wspólnego słownika zamówień Publicznych - CPV

45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych  
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego  
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Adres obiektu: Ruska 46b, lokal 203, 50-079 Wrocław

Opracował: Piotr Syty

Zatwierdzam: Krzysztof Maj

Dyrektor Generalny  
  
Krzysztof Maj

Wrocław, 09.10.2019 r.

## Spis treści

<b>1. CZEŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>23</b>
<b>1.1 Wstęp .....</b>	<b>23</b>
<b>1.2 Ogólny opis przedmiotu zamówienia.....</b>	<b>23</b>
<b>1.3 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót .....</b>	<b>23</b>
<b>1.4 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia ..</b>	<b>24</b>
<b>1.5 Właściwości funkcjonalno – użytkowe .....</b>	<b>24</b>
<b>2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO CO DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b>	<b>24</b>
<b>2.1 Wymagania ogólne.....</b>	<b>24</b>
<b>2.2 Wymagania dotyczące placu budowy .....</b>	<b>25</b>
<b>2.3 Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji .....</b>	<b>25</b>
<b>2.4 Wymagania dotyczące instalacji .....</b>	<b>25</b>
<b>2.5 Wymagania dotyczące wykończenia .....</b>	<b>25</b>
<b>2.6 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....</b>	<b>25</b>
<b>2.7 Zakres opracowania dokumentacji szczegółowej:.....</b>	<b>26</b>
<b>2.8 Ochrona środowiska .....</b>	<b>28</b>
<b>3. CZEŚĆ INFORMACYJNA.....</b>	<b>28</b>
<b>3.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:.....</b>	<b>28</b>
<b>3.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele remontowo budowlane:.....</b>	<b>28</b>
<b>3.3 Przepisy prawne i normy .....</b>	<b>28</b>
<b>3.4 Inne dokumenty i informacje posiadane przez zamawiającego .....</b>	<b>29</b>

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1.1 Wstęp

Remont biura Strefy Kultury Wrocław, polegający na wymianie całości instalacji elektrycznej.

### 1.2 Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Prace związane z wymianą całości wewnętrznej instalacji elektrycznej, teletechnicznej, oświetlenia oraz stworzenie od podstaw instalacji oświetlenia awaryjnego. Rozdzielnia elektryczna znajdująca się w lokalu, została zmodernizowana i przygotowana do nowej instalacji elektrycznej w poprzednim etapie prac związanych z remontem. Obecny zakres, to wypięcie z rozdzielni starej instalacji elektrycznej oraz jej częściowy demontaż, wyprowadzenie nowych obwodów gniazdowych i oświetleniowych, obwodu zasilania oświetlenia awaryjnego korytarza wraz z montażem wyłączników nadprądowych oraz różnicowoprądowych. Dodatkowo w pomieszczeniu serwerowni, docelowo będzie umieszczone urządzenie typu UPS dla rozproszania po obiekcie zasilania podtrzymującego, w związku z czym należy wykonać instalację zasilającą tego urządzenia oraz sieć odbiorczą od niego. W serwerowni musi zostać zamontowana centralka kontroli dostępu, do której należy doprowadzić zasilanie oraz rozprowadzić instalację do 12 sztuk drzwi pomieszczeń biurowych. W obiekcie całość instalacji musi być prowadzona natynkowo w korytach elektrycznych. W każdym pomieszczeniu należy wykonać moduły przyłączeniowe, w których skład będą wchodziły gniazda zasilania podstawowego ze stykiem ochronnym, gniazda zasilania podtrzymującego DATA z kluczykiem oraz gniazda teletechniczne RJ45. W zakres wchodzi również wymiana wszystkich wyłączników. Instalacja teletechniczna musi mieć swoją centralę w pomieszczeniu serwerowni, dlatego wszystkie przewody typu UTP6 rozprowadzane do poszczególnych pomieszczeń, będą wychodzić właśnie stamtąd. W zakres remontu wchodzi również wymiana całości oświetlenia na LED, stąd należy zdemontować całość istniejącego oświetlenia i w te same miejsca zamontować nowe zawieszane oprawy oświetleniowe 120x30, 50W i podtynkowe oprawy oświetleniowe 60x60, 50W podłączone do nowej instalacji i zakończone pomiarami natężenia oświetlenia.

### 1.3 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót

- Prace elektryczne w lokalu o powierzchni całkowitej 376,88 m<sup>2</sup>
- Dezaktywacja istniejącej wewnętrznej instalacji elektrycznej,
- Częściowy demontaż istniejącej wewnętrznej instalacji elektrycznej,
- Wykonanie nowej wewnętrznej instalacji elektrycznej, teletechnicznej oraz instalacji kontroli dostępu,
- Wymiana całości oświetlenia na Led
- Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego w korytarzu lokalu,
- Prace budowlano wykończeniowe związane z rozprowadzeniem nowej instalacji

elektrycznej

#### **1.4 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Wykonawca prowadząc prace będzie musiał dopasować się do trybu pracy włokalu Strefy Kultury Wrocław, bazując na harmonogramie, który zostanie mu przedstawiony w momencie podpisania umowy. Należy zadbać o bezpieczeństwo pracowników jak i petentów przebywających w biurze Strefy Kultury Wrocław.

Każdy z Wykonawców, który ubiega się o zamówienie, winien dokonać wizji lokalnej celem zapoznania się z miejscem realizacji prac znajdujących się w programie funkcjonalno-użytkowym. Zamawiający, w uzgodnionym wcześniej terminie, zapewni możliwość dokonania wizji lokalnej, oraz niezbędnych obmiarów poszczególnych pomieszczeń i instalacji.

Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację innych branż w celu niezbędnej weryfikacji i sporządzenia rzetelnej oferty wykonawcy.

#### **1.5 Właściwości funkcjonalno – użytkowe**

W wyniku wymiany instalacji elektrycznej, lokal zacznie spełniać wszystkie wymogi pomiarowe dotyczące instalacji elektrycznej oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Zaprojektowanie układu instalacji zgodnie z zapotrzebowaniem użytkownika, pozwoli na zwiększenie komfortu i bezpieczeństwa pracy, co tym samym wpłynie na jej efektywność. Wykonanie instalacji kontroli dostępu, dodatkowo zabezpieczy pomieszczenia biurowe, a wymiana oświetlenia na led przyczyni się do obniżenia kosztów za energię elektryczną, co pozytywnie wpływa na środowisko naturalne.

## **2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO CO DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1 Wymagania ogólne**

Przedmiotowa instalacja elektryczna, którą należy wymienić, powinna być wykonana z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiła zagrożenia dla bezpieczeństwa, higieny i zdrowia użytkowników.

Wszystkie niezbędne elementy winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i w świetle dobrych praktyk budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania wszelkich niezbędnych do realizacji prac pozwoleń, opinii i decyzji administracyjnych, wykonania robót budowlanych i remontowych bezpośrednio wynikających z opracowanej dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazanie inwestycji do eksploatacji, jeśli wykonane prace tego wymagają.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich uzgodnień i opinii, które wynikną w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej, a są niezbędne do realizacji zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania nie później niż 7 dni przed odbiorem dokumentacji powykonawczej wykonanych prac. Dokumentacja powinna zawierać między innymi, rysunki, schematy, pomiary, deklaracje zgodności, dokumentację zastosowanych materiałów i urządzeń, oraz oświadczenia wykonawcy o wykonaniu prac zgodnie z umową, projektem i obowiązującymi przepisami.

Wykonawca zobowiązany jest do zakupu materiałów na realizację całego zakresu prac tak aby zachowana została jednolita kolorystyka, odcienie i struktura materiałów wykończeniowych (np. koryta elektryczne, gniazda, włączniki, lampy, przewody itp.).

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia całości materiałów koniecznych do wykonania zamówienia zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz normami elektrycznymi.

## **2.2 Wymagania dotyczące placu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu (miejsca), na którym będą odbywały się prace, w celu zapewnienia bezpieczeństwa zarówno pracownikom jak i osobom trzecim znajdującym się w lokalu Strefy Kultury Wrocław, gdyż realizacja zadania będzie odbywać się na czynnym obiekcie. W tej chwili obiekt jest otwarty w godzinach 8-16. Wykonawca jest zobowiązany do ulokowania miejsca czasowego przetrzymywania materiałów, na terenie obiektu, tak aby nie powodować trudności komunikacyjnych oraz nie zakłócać pracy codziennej w lokalu SKW.

## **2.3 Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji**

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z architekturą budynku, aby określić możliwości techniczne wykonania instalacji, przy zachowaniu odpowiedniej estetyki lokalu. Sposób montażu i zmian ma odpowiadać architekturze budynku, przy jednoczesnym zachowaniu norm i przepisów wynikających z odrębnych dokumentów prawnych dla danej instalacji.

## **2.4 Wymagania dotyczące instalacji**

Każda zmiana w instalacji powinna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z wytycznymi niniejszego opracowania, sugestiami zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, tak aby spełnić wymagania przewidziane przez normy i przepisy prawa. Należy używać wyłącznie materiałów certyfikowanych i zgodnie z zaleceniami producenta.

## **2.5 Wymagania dotyczące wykończenia**

Przy pracach wykończeniowych należy uwzględnić dostosowanie nowych elementów do istniejących (kolor farby, rodzaj łap, sufitów, itp.), tak aby w jak największym stopniu były do nich podobne.

## **2.6 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

### Etap projektowania

- Wykonanie projektu dla zadania
- Wymaga się od Wykonawcy konsultacji roboczych z Zamawiającym oraz zorganizowania spotkań w celu uściślenia przyjętych rozwiązań projektowych, standardu wykończenia i doboru sprzętu.
- Udzielania niezwłocznie wyjaśnień oraz uzupełnień i poprawianie dokumentacji wg uzgodnień z zamawiającym
- Stawiania się na obiekt na wezwanie Zamawiającego

### Etap wykonania robót

Wykonawca, w trakcie wykonywania robót będzie zobowiązany do:

- należytego wykonania przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z dokumentacją

projektową, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa oraz obowiązującymi normami, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz opisem programu funkcjonalno-użytkowego.

- prowadzenia prac zgodnie z przepisami bhp, ppoż i prawa budowlanego,
- przeprowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- wbudowania pełnowartościowych materiałów posiadających certyfikaty, świadectwa jakości i dopuszczenia do używania w budownictwie, aprobaty techniczne oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie, a po wykonaniu przedmiotu zamówienia wydanie Zamawiającemu kopii tych dokumentów wraz z deklaracjami zgodności w dokumentacji powykonawczej.
- zgłoszenia do akceptacji Zamawiającemu wszystkich materiałów i urządzeń przeznaczonych do realizacji prac budowlanych.
- organizacji, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu budowy (wydzielenie, oznakowanie miejsca prowadzonych prac)
- natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych w trakcie realizacji robót,
- przerwania robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
- usunięcia z miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia, na polecenie Zamawiającego, jak również we własnym zakresie, osób pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, a także sprowadzających zagrożenie dla życia, zdrowia i mienia osób trzecich, względnie wykonujących roboty w sposób sprzeczny z umową.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, warunkami umowy i dokumentacją projektową,
- stosowania gotowych wyrobów budowlanych w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- ocenę jakości i dokładności wykonania prac
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy robót budowlanych po wykonaniu wcześniej uzgodnionego etapu prac z inwestorem
- odbiór końcowy

## **2.7 Zakres opracowania dokumentacji szczegółowej:**

- Projekt budowlany (jeżeli będzie wymagany) lub projekty poszczególnych branż opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu

budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935). oraz zgodnie z wymogami określonymi w § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w ilościach wymaganych urzędowo oraz 3 egz. dla Zamawiającego

- Projekt wykonawczy opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935). oraz zgodnie z wymogami określonymi w § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w ilościach wymaganych urzędowo oraz 3 egz. dla Zamawiającego
- Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – opracowaną zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – 4 egzemplarze jeżeli będzie potrzebna
- Dokumentację należy przekazać w wersjach papierowych w ilościach wskazanych powyżej oraz także w wersji elektronicznej (na płytach CD) w formacie edytowalnym (DWG, DOC, XLC) – 2 szt. oraz w formacie nieedytowalnym (PDF) – 2 szt.. Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna i wykonana z należytą starannością.
- Wykonawca w ramach wykonania dokumentacji projektowej uzyska na własny koszt wszelkie niezbędne pozwolenia, zgody i uzgodnienia warunków technicznych,

### Odbiory

- Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.
- Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu przedmiotu zamówienia oraz po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej przedmiotu zamówienia.
- Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać m.in. projekt wykonawczy, wszelkie oświadczenia, pozwolenia i uzgodnienia, atesty, pomiary, DTR-ki urządzeń i materiałów, instrukcje obsługi i certyfikaty zgodności materiałów użytych do wykonania zadania
- Dokumentacja powinna być przygotowana w 3 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej i przedłożona Zamawiającemu.
- Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę
- Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia całości robót oraz złożenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych,
- Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu traktuje się jako datę wykonania i odbioru przedmiotu umowy.
- Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

## 2.8 Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usuwania z terenu budynku wszelkich zanieczyszczeń związanych z prowadzonymi robotami, zapewnienia we własnym zakresie i na własnym koszt wywozu i zutylizowania wszelkich opadów i nieczystości powstałych w trakcie wykonywania prac oraz postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.).

## 3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 3.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

Zamawiający informuje, że niniejsze zadanie zostało wpisane do planu inwestycyjnego SKW na rok 2019 przez co zapewnione jest finansowanie tej inwestycji.

Wszelkie pozostałe niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie

### 3.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele remontowo budowlane:

Zamawiający posiada zgodę właściciela budynku na realizację prac remontowo - budowlanych w lokalu nr 203 przy ul. Ruska 46b, Wrocław.

### 3.3 Przepisy prawne i normy

Zamawiający wymaga aby całość robót była wykonana zgodnie z Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi i zgodnie z polskimi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN).

Przepisy prawne:

- zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).
- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego. (t.j.



Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).Dz.U.97.129.844 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny prac (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. poz. 1966 z późn. zm.).

### **3.4 Inne dokumenty i informacje posiadane przez zamawiającego**

- rysunki i opis zamawiającego przedstawiający omawiane zadanie do wykonania
- zamawiający udostępni wykonawcy plany, rzuty, schematy w wersji elektronicznej lub papierowej instalacji które będą poddane modyfikacji podczas wykonania zadania.

## Załącznik nr 2 do SIWZ

### UMOWA NR ..... 2019

zawarta w dniu .....we której stronami są:

- **Strefa Kultury Wrocław** z siedzibą, ul. Świdnicka 8B, 50-067 Wrocław, zarejestrowanym w Rejestrze Instytucji Kultury prowadzonym przez Samorząd Gminy Wrocław pod nr RIK 37/2012, NIP: 8992736581, REGON: 021907583, reprezentowanym przez:
- Dyrektora Generalnego – **Krzysztofa Maja** przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – **Moniki Kozłowskiej**, którą reprezentuje: zwaną dalej: **Zamawiającym** lub odpowiednio: **SKW**,  
oraz

.....NIP:.....  
reprezentowanym przez: .....  
zwaną dalej: **Wykonawcą**,  
zwanymi dalej łącznie: **Stronami**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Wykonanie robót elektrycznych w biurze Strefy Kultury Wrocław**”, **znak postępowania .....**, w trybie przetargu nieograniczonego, zorganizowanego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia zgodnie z SIWZ oraz z ofertą złożoną do przetargu nieograniczonego w dniu ..... stanowiącą integralną część umowy, polegający na .....  
.....<sup>1</sup>,  
co zostało określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje trzy etapy:
  - 2.1. Prace projektowe, w skład których wchodzi dokumentacja projektowa zawierająca:
    - projekt instalacji elektrycznej,
    - projekty wykonawcze,
    - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - wykazy opracowań dokumentacji projektowej,
    - przedmiar robót budowlanych,
    - informacje dotyczące Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
    - wszelkie inne projekty i opracowania niezbędne do wykonania prac budowlanych lub wymagane przepisami prawa,
  - 2.2. Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej opracowanej na podstawie rozwiązań, koncepcji, założeń technicznych oraz schematów graficznych przekazanych przez Zamawiającego.

<sup>1</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy, tytuł części przedmiotu zamówienia

- 2.3. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, jeżeli jest wymagane.
3. Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona techniką tradycyjną na nośniku papierowym, w ilościach wynikających z OPZ z czego dwa otrzyma Zamawiający, który otrzyma także dwa egzemplarze (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD). Wersja elektroniczna zostanie przekazana w wersji nieedytowalnej (PDF) oraz w wersji edytowalnej (DWG, DOC, XLS). Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna i wykonana z należytą starannością.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i opinii wynikłych w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
  5. Dokumentacja projektowa powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe w oparciu o OPZ.
  6. Po wykonaniu dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich SKW celem zatwierdzenia. Przekazywanie prac projektowych odbywać się będzie na podstawie protokołu przekazania. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia i wniesienia ewentualnych uwag w ciągu 7 dni od dnia otrzymania danego etapu prac projektowych.
  7. Dokumentacja projektowa powinna być na etapie opracowywania konsultowana i uzgadniania przez Wykonawcę z SKW.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z zakresem wynikającym z postanowień niniejszej umowy, SIWZ oraz oferty Wykonawcy. Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, a treść dokumentacji projektowej powinna być dostosowana do specyfiki i charakteru zadania inwestycyjnego.
  9. W trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności do stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez osobę nadzorującą, kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
  10. Prace szczególnie uciążliwe Wykonawca będzie realizował w godzinach ustalonych z SKW.
  11. Wykonawca zobowiązuje się, że w chwili podpisania umowy doręczy SKW kopię opłaconej polisy stwierdzającej posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadaniem mieniem na kwotę 100.000,00 zł. Czas obowiązywania umowy ubezpieczenia obejmować musi okres trwania niniejszej umowy - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
  12. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 2

SKW zobowiązany jest do:

1. protokolarnego przekazania terenu robót nie później niż w ciągu 2 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy,
2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
3. sprawdzania jakości robót i powiadamiania Wykonawcy o wykrytych wadach. O wadach wykrytych w robotach SKW powiadamia Wykonawcę na piśmie w terminie do 3 dni

- kalendaryzowanych od daty ich ujawnienia,
4. przekazania Wykonawcy wszelkiej niezbędnej dokumentacji,
  5. wskazania Wykonawcy miejsc przyłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa, SIWZ oraz zasadami sztuki budowlanej,
  - 2) zabezpieczania frontu robót, zapewnienia i przestrzegania przepisów ppoż. i BHP,
  - 3) usuwania na swój koszt wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze, w terminie wskazanym przez SKW,
  - 4) zmiany sposobu wykonywania robót w sytuacji kiedy Wykonawca będzie je wykonywał wadliwie,
  - 5) przedłożenia SKW atestów, pozwoleń, wyników pomiarów, wymaganych analiz oraz innych dokumentów niezbędnych do użytkowania przedmiotu umowy oraz dokumentacji powykonawczej,
  - 6) umożliwienia i ułatwienia SKW nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy,
  - 7) transportu, montażu i instalacji dostarczanych urządzeń i materiałów na swój koszt,
  - 8) zawiadomienia pisemnego SKW o ukończeniu prac – celem umożliwienia SKW dokonania odbioru,
  - 9) bieżącego usuwania na swój koszt materiałów rozbiórkowych,
  - 10) przeszkolenia pracowników SKW w zakresie obsługi dostarczonych i zamontowanych urządzeń, w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez SKW dokumentacji projektowej, zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę (jeśli dotyczy przedmiotu zamówienia), „Harmonogramem realizacji prac”, obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
3. Szczegółowy zakres prac budowlanych określają:
  - 1) SIWZ wraz z załącznikami,
  - 2) decyzja o pozwoleniu na budowę (jeżeli będzie wymagana),
  - 3) projekt budowlany wraz z załącznikami (jeżeli będzie wymagany),
  - 4) Oferta Wykonawcy,
4. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) opracowania szczegółowego projektu organizacji robót w warunkach użytkowanego obiektu,
  - 2) wykonania robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych oraz naprawy ewentualnych uszkodzeń,
  - 3) zapewnienia kierownika budowy oraz nadzoru autorskiego, w ramach kwoty wynagrodzenia o którym mowa w § 5 jeżeli zakres prac tego wymaga
  - 4) uporządkowania terenu po zakończeniu prac,
  - 5) przeprowadzenia wymaganych prób i badań oraz dokumentacji powykonawczej.
5. Poza pracami nie objętymi zakresem umowy dodatkowe roboty mogą być wykonane bez uprzedniej zgody SKW jedynie, gdy są to prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
6. Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia SKW w

formie pisemnej gotowości przystąpienia do odbioru końcowego, nie później niż 7 dni przed planowanym zakończeniem prac.

7. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy w formie pisemnej:
  1. wymagane protokoły badań, pomiary i atesty związane z przedmiotem umowy,
  2. świadectwa materiałowe i inne certyfikaty konstrukcji i urządzeń.

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do projektu, wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.1, dostarczonych SKW przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiącego przedmiot niniejszej umowy. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na SKW przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego polegającego na wprowadzaniu zmian w projekcie.
2. Wykonawca przenosi na SKW autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszystkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 na wszystkich polach eksploatacji znanych w dacie podpisania niniejszej umowy a określonych w art.50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą podpisania przez SKW protokołu odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

#### § 5

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy oraz przeniesienia praw autorskich do projektów opracowanych w ramach niniejszej umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł **netto** (słownie złotych: ..... ) powiększone o należny podatek VAT tj. łącznie ..... zł brutto (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów za zakres prac określonych w § 1 ust. 1 i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy i nie podlega waloryzacji.
3. Strony uzgadniają, iż płatność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 zostanie wykonana po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust. 1, co potwierdzi podpisanie obustronne protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
4. Płatność za zadanie nastąpi po dokonaniu odbiorów końcowych przedmiotu zamówienia i / lub uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli będzie wymagana).
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury w formie papierowej.
6. Wynagrodzenia Wykonawcy z ust. 1 płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
7. Za datę otrzymania faktury uważa się datę wpływu faktury do siedziby SKW.
8. Za termin dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku SKW.

#### § 6

1. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 zawiera koszty opracowania dokumentacji projektowej

oraz wykonania robót budowlanych i remontowych bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, jak również koszty nie ujęte w tej dokumentacji, a związane z realizacją przedmiotu umowy i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazanie inwestycji do eksploatacji, w okresie realizacji zamówienia oraz w okresie rękojmi i gwarancji.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, skutków finansowych jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust.1.
4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy do uzyskania w imieniu SKW decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) przygotowania dokumentów wymaganych przepisami prawa, związanych z oddaniem obiektu do użytkowania,
  - 2) współpracy z Inspektorami Nadzoru oraz SKW w zakresie uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

## § 7

1. Odbiorom podlegają zgłoszone SKW zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania SKW nie później niż na 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót zanikających, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
3. Gotowość do odbiorów kolejnych etapów prac lub robót zanikających i ulegających zakryciu osoba nadzorująca ze strony Wykonawcy zgłasza Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy (jeżeli jest prowadzony) i/lub na wskazany w umowie adres e-mail.
4. SKW ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie 7 dni, a w przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni od daty zgłoszenia prac do odbioru.
5. Z czynności odbioru kolejnych etapów prac, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Wykonawca doręcza SKW w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, tj. braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu, SKW ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia tych wad.

7. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych.
8. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej oraz wpisem do dziennika budowy, a także udostępni Zamawiającemu całość dokumentacji powykonawczej. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą przed zgłoszeniem prac do odbioru. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
9. Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Wykonawca doręczy Zamawiającemu w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.
10. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w toku czynności odbioru oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
12. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
  - a. dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
  - b. specyfikacje techniczne,
  - c. uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót znikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
  - d. dzienniki budowy (jeżeli zakres prac tego wymaga),
  - e. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań,
  - f. atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
  - g. instrukcje obsługi i użytkowania oraz dokumentację techniczno-ruchową wszelkich urządzeń,
  - h. wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej,
  - i. protokoły nadzorów autorskich.

## § 8

Termin realizacji przedmiotu umowy do ..... r.<sup>2</sup>

## § 9

1. Dopuszcza się wykonanie określonej części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców pod warunkiem dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie zakresu świadczenia, jaki zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody SKW na zawarcie z podwykonawcą

<sup>2</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy

- umowy o roboty budowlane w trybie przewidzianym w art. 647<sup>1</sup> § 2 ustawy Kodeks cywilny.
4. Strony ustalają, że przekazywana SKW umowa lub projekt umowy z podwykonawcą obligatoryjnie musi zawierać istotne postanowienia umowne określające w szczególności:
    - 1) przedmiot umowy;
    - 2) wynagrodzenie podwykonawcy;
    - 3) terminy i sposób płatności wynagrodzenia;
    - 4) terminy realizacji umowy.
  5. W przypadku wyrażenia przez SKW zgody na wykonanie części przedmiotu Umowy przez podwykonawcę wypłata Wykonawcy części wynagrodzenia następującej bezpośrednio po ustalonym przez Wykonawcę i podwykonawcę terminie zapłaty wynikającym z treści umowy z podwykonawcą – następować będzie po przedłożeniu SKW przez Wykonawcę dowodu dokonania płatności dla podwykonawcy za wykonaną przez niego część przedmiotu Umowy oraz uzyskaniu oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu przedmiotowej należności.
  6. Jeżeli Wykonawca nie dokona zapłaty na rzecz swoich podwykonawców wymagalnych zobowiązań za wykonanie części przedmiotu Umowy, SKW po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do złożenia w terminie 3 (trzech) dni wyjaśnień, uprawniony będzie według własnego uznania do zapłaty bezpośrednio podwykonawcom. W przypadku dokonania takiej zapłaty przez Inwestora uiszczona kwota pomniejszy kwotę wynagrodzenia Wykonawcy.
  7. W przypadku powierzenia wykonania umowy lub części przedmiotu umowy podwykonawcom, wyłączną odpowiedzialność za wykonanie umowy ponosi Wykonawca.
  8. Wierzytelności wynikające z umów, o których mowa w ust. 3 i 4, nie mogą być przedmiotem przelewu lub cesji.
  9. Warunkiem dokonania odbioru końcowego przez SKW jest przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających fakt zapłaty wynagrodzenia w pełnym wymiarze dla wszystkich podwykonawców.

## § 10

1. Wykonawca udziela SKW gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego.
2. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel zaznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za zastosowanie rozwiązań niezgodnych z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach udzielonej gwarancji jakości do nieodpłatnego uzupełnienia elementów i szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia wątpliwości powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych objętych zamówieniem.
4. SKW, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:
  - bezwzględnego usunięcia wad oraz uzupełnień w terminie wyznaczonym Wykonawcy na jego koszt bez względu na ich wysokość,
  - wykonania nowej dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami na koszt Wykonawcy
5. SKW przysługuje prawo wyegzekwowania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w realizowanych obiektach (pracach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.



6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z opracowaną dokumentacją.
7. W przypadku wykrycia wady lub powstania awarii Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie maksymalnie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia przez SKW. Okres gwarancji zostaje przedłużony o czas naprawy.
8. SKW ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli SKW zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez SKW na ich usunięcie, SKW może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
11. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

#### § 11

1. Wykonawca oświadcza, iż wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny oferty co stanowi kwotę ..... zł. Zabezpieczenie zostanie wniesione w formie ..... przed terminem zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest zwalniane w 70% w terminie 30 dni po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego i uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, jeżeli zakres prac tego wymagał, a pozostałe 30% jest zwalniane 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane.
3. Zabezpieczenie może być wykorzystane w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę na pokrycie wszelkich roszczeń SKW wynikających z niniejszej umowy.

#### § 12

1. Do bezpośredniej współpracy w ramach wykonywania umowy są upoważnione osoby:
  - ze strony SKW .....
  - ze strony Wykonawcy: .....
2. W razie konieczności dokonania zmiany osoby kierującej robotami na inną osobę posiadającą stosowne uprawnienia Wykonawca winien złożyć do SKW odpowiedni wniosek celem sporządzenia aneksu.

#### § 13

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić SKW karę umowną w następującej wysokości:
  - 1) w przypadku jednostronnego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - kara umowna będzie wynosiła 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1,
  - 2) w przypadku zwłoki w wykonaniu świadczenia – poprzez uchybienie terminu określonego w § 8 kara umowna będzie wynosiła 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki; kara umowna, o której mowa w niniejszym punkcie nie będzie naliczana, jeżeli zwłoka w wykonaniu świadczenia wynikać będzie z przyczyn obiektywnych niezależnych od Wykonawcy, przy czym Strony uznają, że pod pojęciem przyczyn obiektywnych niezależnych od Wykonawcy rozumie się w szczególności opóźnienie

- wynikające z przebiegu procedury administracyjnej właściwej dla przedmiotu świadczenia Wykonawcy, w tym procedur związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę i/lub uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, jeżeli takowe będą wymagane,
- 3) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - kara umowna będzie wynosiła 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia zakończenia terminu wyznaczonego przez SKW na usunięcie wad.
  2. Niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy - Kodeks pracy, skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kary umownej w wysokości 500 zł liczonej odrębnie za każdy przypadek niezatrudniania w czasie realizacji przedmiotu umowy w zakresie opisanym w części III pkt 4 ppkt 11) lit. a) SIWZ pracownika w oparciu o umowę o pracę.
  3. W razie stwierdzenia podczas odbioru wad lub usterek, SKW uprawniony będzie według swojego wyboru do:
    - 1) odmowy dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i usterek,
    - 2) dokonania odbioru wraz z wyznaczeniem terminu dla usunięcia stwierdzonych wad i usterek, a w razie zwłoki Wykonawcy do naliczenia kar umownych zgodnie z ust. 1 pkt 3.
  4. Strony postanawiają, iż w przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych SKW będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych KC.
  5. SKW ma prawo do potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1, poprzez stosowne jego obniżenie o wysokość kary.

#### § 14

1. Zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie pisemnymi aneksami pod rygorem nieważności z uwzględnieniem ust. 2.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dokonane być mogą za zgodą obu Stron, z zastrzeżeniem art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w przypadkach przewidzianych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Żadna ze stron nie może przenieść na inny podmiot obowiązków, uprawnień i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.
4. Strony postanawiają, że w razie konieczności dokonania nieistotnych zmian w projekcie inwestycji oraz wykonania na tej podstawie robót zamiennych w niezbędnym zakresie – okoliczność taka nie będzie uznana za zmianę umowy. Wykonawca jest zobowiązany wykonać takie roboty po ich zleceniu przez SKW wyłącznie w zakresie i w sposób wskazany przez SKW.

#### § 15

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, SKW przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
  - 3) zwłoki w podjęciu świadczenia przez Wykonawcę dłuższej niż 7 dni bez uzasadnionych

- przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania SKW, złożonego na piśmie,
- 4) wykonywania robót niezgodnie z przepisami i zaleceniami SKW,
  - 5) innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawcę i SKW obowiązują następujące obowiązki szczególne:
- 1) Wykonawca przy udziale SKW, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Zamawiającego w przypadku odstąpienia od umowy z powodów określonych w ust. 1.1 oraz na koszt własny przypadku odstąpienia od umowy z powodów określonych w ust. 1.2, 1.3, 1.4, 1.5. Jeżeli wykonawca odmówi wykonania zabezpieczenia robót lub nie wykona zabezpieczenia w uzgodnionym terminie to SKW ma prawo zlecić wykonanie zabezpieczenia robót innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy z umowy w sytuacjach określonych w ust. 1.2, 1.3, 1.4, 1.5
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez SKW do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi dokonanie przez SKW niezwłocznego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) SKW w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
    - dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i odebrane od dnia odstąpienia,
    - przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 16

1. **Zamawiający** niniejszym informuje, a **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, że:
  - a. administratorem danych osobowych Wykonawcy, podanych w treści niniejszej umowy oraz wskazanych w dokumentach związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności dokumentach rozliczeniowych, jest Zamawiający: **Strefa Kultury Wrocław** z siedzibą, ul. Świdnicka 8B, 50-067 Wrocław, zarejestrowanym w Rejestrze Instytucji Kultury prowadzonym przez Samorząd Gminy Wrocław pod nr RIK 37/2012, zwana dalej SKW; SKW prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych Wykonawcy;
  - b. IOD (Inspektorem Ochrony Danych) SKW jest Sebastian Sobecki;
  - c. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (Rozporządzenie 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. dotyczące Ochrony Danych Osobowych);
  - d. odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, oraz inne podmiotom, o ile będzie to wynikało z przepisów prawa;

- e. SKW nie zamierza przekazywać danych Wykonawcy do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG);
- f. dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w czasie realizowania przedmiotu niniejszej umowy oraz po jej zakończeniu – przez czas niezbędny, wynikający z obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa podatkowego i prawa zamówień publicznych;
- g. Wykonawca posiada prawo żądania od SKW dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych osobowych oraz prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
- h. Wykonawcy nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych (w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO), prawo do przenoszenia danych osobowych;
- i. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- j. dane osobowe Wykonawcy nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

#### § 17

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie właściwe przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby SKW.
3. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla SKW oraz jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

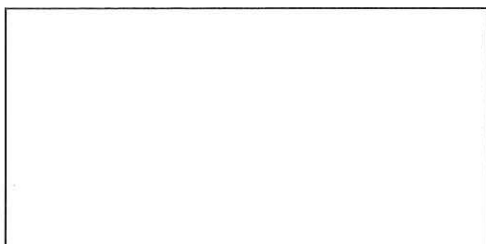
Załącznik Nr 1 – Program funkcjonalno- użytkowy

Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

### Załącznik nr 3 do SIWZ



Adres do korespondencji, nr telefonu i faksu:

.....  
.....  
.....  
.....  
tel .....  
.....  
.....  
e-mail .....

### Oferta

Nawiązując do postępowania na: „Wymiana instalacji elektrycznej” (znak: ZP/PN/4/2019), w którym zamawiającym jest Strefa Kultury Wrocław, oferuję

I. **oferuję** realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ za cenę całkowitą stanowiącą cenę ryczałtową:

- a) Cena netto: ..... zł
- b) kwota podatku VAT .....%: ..... zł
- c) Cena brutto: ..... zł
- d) słownie:..... zł brutto

1. **Oferuję** wykonanie prac objętych przedmiotem zamówienia w terminie do\*:  
.....

\*termin zgodnie z informacją w rozdziale XIII SIWZ

2. Na wykonane roboty budowlane i instalacyjne udzielam 36 miesięcznej gwarancji licząc od dnia odbioru końcowego.

3. Oświadczam, że:

- a) Uważam się za związanego złożoną ofertą przez okres 30 dni licząc od upływu terminu do składania ofert wraz z tym dniem,
- b) akceptuję Projekt umowy stanowiący Załącznik nr 2 do SIWZ, w tym warunki i termin płatności w nim określone, zapoznałem się z treścią SIWZ, nie wnoszę do niej zastrzeżeń, w pełni akceptuję jej warunki oraz zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty;
- c) jestem/nie jestem<sup>1</sup> płatnikiem podatku VAT od towarów i usług; numer NIP:.....
- d) jestem/nie jestem<sup>2</sup> zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Urzędowym Podmiotów Gospodarczych; numer identyfikacji REGON .....

e) zobowiązuję się, w przypadku wybrania mojej oferty, do zawarcia umowy, zgodnie z Projektem umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do SIWZ, w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu i terminie.

f) Wybór niniejszej oferty będzie / nie będzie<sup>3</sup> prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług

.....  
(w przypadku potwierdzenia, iż wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, należy wskazać w niniejszej ofercie: nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania takiego obowiązku podatkowego, wartości tego towaru lub usług bez kwoty podatku.

g) **Jestem/ nie jestem** małym/średnim przedsiębiorcą

(Zgodnie z ustawą z dnia 2 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz.U.2018.646) *Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR. Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR. Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.*)informacja potrzebna jest do celów statystycznych).

h) wykonam przedmiot zamówienia siłami własnymi/część prac zamierzam powierzyć podwykonawcom<sup>4</sup>, w tym nazwa i adres podwykonawców oraz zakres prac powierzonych podwykonawcom to<sup>5</sup>.....

.....  
.....  
.....

<sup>1,2,3,4</sup> Niewłaściwe skreślić

<sup>4,5</sup> należy podać nazwę i adres podwykonawcy, przedmiot oraz wartość brutto lub procentową część jaką Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy

Uppełnomocniony przedstawiciel Wykonawcy

.....  
(data, podpis, pieczęć)

**Załącznik nr 4 do SIWZ**

**Wykonawca:**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ  
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wymiana instalacji elektrycznej” (ZP/PN/4/2019), prowadzonego przez Strefę Kultury Wrocław, oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w VII SIWZ.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w VII SIWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: .....

....., w następującym zakresie: .....

..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp .

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....  
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami: .....  
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)



**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)



## Załącznik nr 5 do SIWZ

### INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

(w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów  
Dz.U.2019.369 t.j. z dnia 2019.02.01)

Biorąc udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.  
„Wymiana instalacji elektrycznej” (ZP/PN/4/2019), informuję, że:

1. **Należę/Nie należę\*** do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23  
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).  
z dnia
2. **Należę** do grupy kapitałowej w skład której wchodzi: \*\*

L.p.	Nazwa podmiotu należącego do tej samej grupy kapitałowej
1	
2	
...	

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom  
odpowiedzialności karnej z art. 297 kodeksu karnego.

Data : .....

\* niepotrzebne skreślić

\*\* należy wypełnić, jeśli dotyczy

Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

.....  
(data, podpis, pieczęć)

## Załącznik nr 6 do SIWZ

### WYKAZ ROBÓT

Biorąc udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wymiana instalacji elektrycznej” (ZP/PN/4/2019), załączam wykaz robót potwierdzających spełnienie warunku udziału w postępowaniu:

Lp.	Opis przedmiotu zamówienia (rodzaj i miejsce wykonania – wskazanie czy w części zewnętrznej czy wewnętrznej obiektu)	Nazwa i adres Zamawiającego	Czas realizacji od – do (dzień, miesiąc, rok)	Wartość brutto	Doświadczenie Wykonawcy/ Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów
1	2	3	4	5	6
1.					Własne/ oddane do dyspozycji przez .....
2.					

Wykaz powinien przedstawiać informacje jednoznacznie potwierdzające spełnianie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w SIWZ.

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie kontraktów w nim wymienionych, np. referencje.

Uppełnomocniony przedstawiciel Wykonawcy

.....  
(data, podpis, pieczęć)

## Załącznik nr 7 do SIWZ

### WYKAZ OSÓB \*

Biorąc udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wymiana instalacji elektrycznej” (ZP/PN/4/2019), załączam wykaz osób na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu:

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności/funkcja	Opis wymaganych kwalifikacji	Podstawa dysponowania osobą
1	2	3	4	5
			Uprawnienia elektryczne w grupie .....	

\*) Wykaz powinien przedstawiać informacje jednoznacznie potwierdzające spełnianie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w SIWZ.

Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

.....  
(data, podpis, pieczęć)