

## **UMOWA NAJMU NR SKW.4111.....2019**

zawarta we Wrocławiu w dniu .....2019 r. pomiędzy:

samorządową instytucją kultury **Strefa Kultury Wrocław** z siedzibą ul. Świdnicka 8B, 50-067 Wrocław, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury prowadzonym przez Samorząd Gminy Wrocław pod nr RIK 37/2012, NIP: 8992736581, REGON: 021907583, reprezentowaną przez: Dyrektora Generalnego – **Krzysztofa Maja**, przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Moniki Kozłowskiej, zwanym dalej **Najemcą**,

a

.....  
zwanym dalej **Wynajmującym**.

z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 tejże ustawy, w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego przeprowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności, o następującej treści:

### **§ 1**

1. Wynajmujący oświadcza, że jest posiadaczem sprzętu technicznego (w tym agregatów prądotwórczych wraz z paliwem oraz najazdów 5-torowych do zabezpieczenia i ochrony kabli) szczegółowo opisanego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynajmujący oświadcza, że jest uprawniony do korzystania ze sprzętu technicznego, o którym mowa w ust. 1, również w zakresie umożliwiającym Wynajmującemu zawarcie i wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
3. Na podstawie niniejszej umowy Wynajmujący oddaje w najem, a Najemca przejmuje do używania za zapłatą czynszu najmu sprzęt techniczny wskazany w ust. 1 („Przedmiot najmu”).

### **§ 2**

1. Strony uzgadniają, że Najemca używać będzie Przedmiot najmu w okresie od dnia 28 grudnia 2019 r. do dnia 1 stycznia 2020 r. na potrzeby prób i realizacji koncertu sylwestrowego „Wrocław Respekt”, zwanego dalej „Koncertem”, w dniu 31 grudnia 2019 r./1 stycznia 2020 r. na Rynku we Wrocławiu – zgodnie z Harmonogramem działań technicznych szczegółowo określonych w załączniku nr 4 do niniejszej umowy.
2. Najemca oświadcza, że w ramach przedsięwzięcia wskazanego w ust. 1 używać będzie Przedmiot najmu jako infrastruktury technicznej na potrzeby wskazane w ust. 1.
3. Szczegółowy zakres wykorzystania Przedmiotu najmu wraz ze wskazaniem umiejscowienia poszczególnych elementów Przedmiotu najmu został przedstawiony w załącznikach do niniejszej umowy: Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2, Plan zagospodarowania przestrzeni – załącznik nr 3, Harmonogram działań technicznych – załącznik nr 4.

### **§ 3**

1. Strony zgodnie postanawiają, iż w ramach niniejszej umowy Wynajmujący zobowiązany będzie zapewnić obsługę Przedmiotu najmu poprzez jego montaż, bieżącą obsługę i demontaż.

2. Strony zgodnie ustalają, że czynności wskazane w ust. 1, zostaną wykonane przez Wynajmującego zgodnie z Opiskiem przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2, Planem zagospodarowania przestrzeni – załącznik nr 3 oraz Harmonogramem działań technicznych - załącznik nr 4.
3. W ramach realizacji czynności wskazanych w ust. 1 Wynajmujący zobowiązany będzie do wykonania następujących czynności:
  - 1) przeprowadzenia wizji technicznej niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie uzgodnionym przez strony na Placu Gołębim wrocławskiego Rynku, a w szczególności dookreślenia rodzajów i wielkości gniazd przyłączeniowych w agregatach,
  - 2) dostarczenia własnym transportem Przedmiotu najmu oraz montażu Przedmiotu najmu w miejscu Koncertu, tj. na początku ulicy Św. Mikołaja zgodnie z Harmonogramem działań technicznych oraz Planem zagospodarowania przestrzeni,
  - 3) zagwarantowania stałego dopływu prądu w miejscu realizacji Koncertu w czasie montażu, prób oraz realizacji imprezy masowej zgodnie z Harmonogramem działań technicznych,
  - 4) wykonania demontażu Przedmiotu najmu w dniu 1 stycznia 2020 r. i odbioru całości Przedmiotu najmu po czynnościach demontażu w dniu 1 stycznia 2019 r. (do godz. 22:00),
  - 5) zagwarantowania obsługi technicznej Przedmiotu najmu przez osoby posiadające wszelkie uprawnienia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 ze zm.),
  - 6) wyznaczenie osoby pełniącej funkcję głównego elektryka posiadającego stosowne uprawnienia i odpowiedzialnego za nadzór nad prawidłowym działaniem Przedmiotu najmu dostarczonego przez Wykonawcę w ramach realizacji zamówienia.
4. Strony postanawiają, iż w zakres zapewnienia kompleksowej obsługi technicznej Przedmiotu najmu wchodzi również techniczne zabezpieczenie prawidłowej realizacji przedsięwzięcia wskazanego w § 2 ust. 1 poprzez możliwość natychmiastowego zastąpienia niesprawnego elementu Przedmiotu najmu innym w pełni sprawnym urządzeniem technicznym lub poprzez możliwość zastosowania takiego rozwiązania technicznego, które umożliwi niezakłóconą i zgodną z treścią załączników nr 2 i nr 4 realizację ww. przedsięwzięcia.
5. Wynajmujący we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia wszystkim pracownikom technicznym realizującym przedmiot niniejszego zamówienia: transport i dojazdy, wyżywienie, catering oraz noclegi w hotelu we Wrocławiu na czas trwania realizacji niniejszego zamówienia.
6. Wynajmujący oświadcza, iż oferowany sprzęt składający się na Przedmiot najmu jest sprawny, odpowiada standardom jakościowym i technicznym wynikającym z ich funkcji i przeznaczenia oraz spełnia wymogi określone we wszelkich normach, w tym przepisach prawa powszechnie obowiązującego w zakresie standardów bezpieczeństwa dla tego rodzaju produktów i posiada aktualne atesty. Wynajmujący na żądanie Najemcy przedstawi certyfikaty bezpieczeństwa CE dla oferowanego sprzętu.
7. Wynajmujący wykona przedmiot niniejszej umowy przy zachowaniu należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem, wiedzą i doświadczeniem oraz odpowiednimi uprawnieniami, umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
8. Najemca zobowiązany będzie do dokonania wszelkich czynności jakie okażą się konieczne do umożliwienia Wynajmującemu prawidłowego wykonania niniejszej umowy, w szczególności do posiadania wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń umożliwiających montaż i pracę Przedmiotu najmu oraz jego obsługę.
9. Wynajmujący oświadcza, iż wobec przyjęcia obowiązku realizacji czynności wskazanych w niniejszym paragrafie, przyjmuje na siebie również pełną odpowiedzialność za kompletność i stan techniczny wszystkich elementów Przedmiotu najmu.
10. Najemca od chwili wydania do chwili zwrotu Przedmiotu najmu (zgodnie z § 4 ust. 1 i 2) zobowiązany jest do zapewnienia w miejscu, w którym będzie zlokalizowany Przedmiot najmu, ochrony Przedmiotu najmu od uszkodzenia, kradzieży lub przypadkowej utraty i w tym zakresie ponosi wyłączną odpowiedzialność za stan Przedmiotu najmu.



11. Wynajmujący jest uprawniony do realizacji czynności wskazanych w niniejszym paragrafie przy wykorzystaniu osób trzecich, za których działania i zaniechania odpowiadać będzie jak za działania i zaniechania własne.

#### § 4

1. Strony postanawiają, iż w związku z powierzeniem Wynajmującemu obowiązku realizacji czynności wskazanych w § 3, przejęcie Przedmiotu najmu do używania przez Najemcę nastąpi z chwilą otrzymania przez Najemcę przesłanego, co najmniej drogą elektroniczną na adres: ....., oświadczenia Wynajmującego – w dniu 28 grudnia 2019 r. do godz. 15:00 – potwierdzającego gotowość Wynajmującego do przystąpienia do czynności montażu, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 2.
2. Strony postanawiają, iż w związku z powierzeniem Wynajmującemu obowiązku realizacji czynności wskazanych w § 3, wydanie Wynajmującemu Przedmiotu najmu przez Najemcę po zakończeniu najmu nastąpi z chwilą otrzymania przez Najemcę, co najmniej drogą elektroniczną na adres: ....., oświadczenia Wynajmującego – złożonego uprawnionemu przedstawicielowi Najemcy w dniu 1 stycznia 2020 r. do godz. 22:00 – potwierdzającego wykonanie przez Wynajmującego czynności demontażu wszystkich elementów Przedmiotu najmu.

#### § 5

1. Z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy (najem i obsługa Przedmiotu najmu oraz jego montaż i demontaż) Najemca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wynajmującego łącznej kwoty ..... zł (słownie: ..... ) brutto, w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Najemcę prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany na fakturze VAT.
3. Podstawą wystawienia faktury, o której mowa w ust. 2, będzie podpisany przez Strony Protokół Odbioru potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
4. Za dzień dokonania płatności kwoty wskazanej w ust. 1 Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Najemcy.
5. Strony potwierdzają, że kwota wskazana w ust. 1 stanowi całość wynagrodzenia należnego Wynajmującemu w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia finansowe Wynajmującego względem Najemcy w związku z realizacją przedmiotu tej umowy.

#### § 6

1. Wynajmujący oświadcza, iż prowadzona przez niego działalność objęta jest umową ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej obowiązującej w okresie trwania najmu z sumą ubezpieczenia na kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Kopia polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

#### § 7

1. W przypadku opóźnienia Wynajmującego w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, Wynajmujący zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Najemcy kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 0,15 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 za każdą godzinę opóźnienia (klauzula gwarancyjna).
2. W przypadku opóźnienia Wynajmującego w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 Wynajmujący zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Najemcy kary umownej w wysokości stanowiącej

równowartość 0,15 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 za każdą godzinę opóźnienia (klauzula gwarancyjna).

3. W przypadku opóźnienia Wynajmującego w wykonaniu obowiązków wskazanych w terminach wynikających z treści Harmonogramu stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy, Wynajmujący zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Najemcy kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 5 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (klauzula gwarancyjna).
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wynajmującego obowiązków w zakresie realizacji czynności wskazanych w § 3, w szczególności w przypadku niewykonania tych obowiązków lub wykonania tych obowiązków w sposób niezgodny z treścią załączników do niniejszej umowy, Wynajmujący zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Najemcy kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 15 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia ww. obowiązków.
5. Strony postanawiają, że Najemca będzie uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym (odstąpienia od niniejszej umowy) w terminie do dnia 29 grudnia 2019 r. w przypadku nieotrzymania od Wynajmującego oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, w terminie do dnia 28 grudnia 2019 r. do godz. ....:00.
6. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy (odstąpienia od niniejszej umowy) przez Najemcę z powodu wskazanego w ust. 5, Wynajmujący będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Najemcy kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 50 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1.
7. Najemca może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone powyżej kary umowne.
8. Wynajmujący wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## § 8

1. Ze strony Wynajmującego osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty i nadzór nad prawidłowym wykonaniem niniejszej umowy jest : .....tel.: ....., e-mail: .....
2. Ze strony Najemcy osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty i nadzór nad prawidłowym wykonaniem niniejszej umowy jest: ....., tel.: ....., e-mail: .....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, nie będzie stanowić zmiany niniejszej umowy i nie będzie wymagać aneksu do niniejszej umowy. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, odbywać się będzie poprzez pisemne zawiadomienie skierowane do drugiej Strony.

## § 9

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do nieujawniania oraz niewykorzystywania informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z realizacją niniejszej umowy, chyba że będzie to konieczne do wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub informacje te w momencie ujawnienia są publicznie dostępne w inny sposób albo też obowiązujące przepisy prawa nakładają na Stronę obowiązek ich ujawnienia.
2. Zobowiązanie do zachowania tajemnicy, w rozumieniu ust. 1, nie powoduje powstania roszczeń po stronie Wynajmującego o wypłatę jakiegokolwiek odszkodowania.

## § 10

1. Strony wszelkie dane osobowe pozyskane od siebie w związku z realizacją niniejszej umowy przetwarzały będą wyłącznie na potrzeby tej realizacji oraz chroniły je będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych a tu w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie



- ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, RODO).
2. W związku z udostępnianiem sobie wzajemnie przez Strony danych osobowych, Strony zamieszczają postanowienia określające jego zakres oraz wymagane informacje:
    - a) Dane osobowe osób wskazanych do kontaktów reprezentujących każdą ze Stron udostępniane będą drugiej Stronie, która stanie się administratorem danych osobowych, i przetwarzane będą przez nią w celu realizacji umowy (prawnie usprawiedliwiony interes administratora art. 6 ust. 1 pkt f) RODO i art. 6 ust. 1 pkt c) RODO)
    - b) Każda ze Stron udostępnia Drugiej stronie następujące dane, kategoria osób danych osobowych: pełnomocników do zaciągania zobowiązań reprezentantów firmy, informacje potwierdzające zdolność do pracy oraz kwalifikacje i uprawnienia osób wskazanych do realizacji umowy.
  3. Każda ze Stron zobowiązuje się i oświadcza, że poinformuje osoby, których dane przekazywane są drugiej Stronie o fakcie udostępnienia ich danych, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do przekazania informacji wskazanych w ust. 7 osobom, którymi posługuje się przy realizacji umowy lub takim, których dane osobowe podaje Zamawiającemu w toku realizacji Umowy.
  4. W przypadku, gdy dla realizacji niniejszej umowy niezbędne będzie powierzenie Wykonawcy do przetwarzania danych osobowych osób fizycznych administrowanych przez Zamawiającego, Strony ustalą szczegółowe zasady ich przekazywania i ochrony w odrębnej umowie o powierzenie przetwarzania danych. Dane te będą przekazywane Wykonawcy każdorazowo wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy na czas i w zakresie niezbędnym do dokonywania rozliczeń pomiędzy Stronami z tytułu niniejszej umowy i pod warunkiem każdorazowo zapewnienia przez Stronę otrzymującą wszelkich wymogów bezpiecznego przetwarzania danych określonych przepisami ustawy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
  5. Wykonawca z chwilą otrzymania od Zamawiającego danych osobowych, w zakresie, w jakim wykorzystuje dane do własnych celów, staje się administratorem tych danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), przy czym jako administrator zobowiązuje się do przetwarzania tych danych wyłącznie w zakresie i celu o którym mowa w ust. 4 powyżej. Przetwarzanie danych w innym zakresie lub celach niż realizacja niniejszej umowy wymaga samodzielnego uzyskania przez Wykonawcę od osoby, której dane dotyczą odrębnej zgody.
  6. W przypadku wskazanym w ust. 5 Wykonawca, jako administrator danych, dopełni wobec osoby, której dane dotyczą wszelkich obowiązków, w tym informacyjnych wymaganych przez przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
  7. Zamawiający informuje, że:
    - 1) samorządowa instytucja kultury pod nazwą Strefa Kultury Wrocław z siedzibą we Wrocławiu (50-067) przy ul. Świdnickiej 8B, wpisanej do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Samorząd Gminy Wrocław pod numerem RIK 37/2012, posiadającej NIP 899-273-65-81 oraz REGON 021907583 (zwana dalej: Administratorem lub Instytucją) będzie administratorem danych osobowych osób fizycznych podanych w niniejszej umowie, a także w toku jej realizacji.
    - 2) dane osobowe przetwarzane będą przez administratora lub podmioty działające na jego zlecenie wyłącznie w celu realizacji i rozliczenia umowy i na czas jej obowiązywania, (art. 6 ust. 1 pkt b) RODO), a po jej rozwiązaniu lub zakończeniu, wyłącznie na czas i w zakresie, w jakim zezwalać na to będą przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym w ramach wymaganego prawem obowiązku dokumentowania działalności prowadzonej przez administratora (art. 6 ust. 1 pkt c) RODO) czy





- uzasadnionego prawnie interesu administratora, jakim jest w szczególności ustalanie i dochodzenie roszczeń (art. 6 ust. 1 pkt f) RODO), albo też na podstawie wyrażonej przez osobę której dane dotyczą zgody (art. 6 ust. 1 pkt a) RODO lub w odniesieniu do danych o szczególnym charakterze -art. 9 ust. 2 pkt a) RODO) na czas i w zakresie w jakim jej udzielono.
- 3) dane te będą przetwarzane w siedzibie administratora we Wrocławiu (50-067), przy ul. Świdnickiej 8B i miejscu prowadzenia przez niego działalności przy ul. Ruskiej 46A wejście B lok.203 lub w miejscu prowadzenia działalności przez podmiot przetwarzający dane na zlecenie administratora.
  - 4) Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do własnych danych osobowych i prawo do ich poprawiania lub sprostowania, prawo do żądania ich usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo skargi na niezgodne z prawem przetwarzanie danych do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych) lub sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 pkt e) i f) RODO z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją, a także prawo do żądania przeniesienia danych ujętych w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego, w odniesieniu do danych przetwarzanych za zgodą - prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, odpowiednio do postanowień Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - 5) W razie cofnięcia zgody na przetwarzanie danych, lub po upływie okresu, na jaki jej udzielono, administrator będzie miał prawo do przetwarzania danych osobowych wyłącznie na czas i w zakresie, w jakim zezwalać na to będą przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym w zakresie wskazanym w punkcie 2) powyżej.
  - 6) Administrator w ramach realizacji celu przetwarzania może przekazywać dane osobowe podmiotom współpracującym z nim przy realizacji celu, np. podwykonawcom, urzędem dokonującym rozliczeń publicznoprawnych pracowników i kontrahentów administratora. Podmioty te będą miały prawo do ich wykorzystania w pełnym zakresie dopuszczalnym dla ich przetwarzania przez administratora uzasadnionym celem przetwarzania.
  - 7) Z przysługujących wobec Administratora danych uprawnień osoba, której dane dotyczą może skorzystać w siedzibie Administratora danych lub drogą pocztową czy też elektroniczną. Wszelką korespondencję w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych należy kierować na adres: Strefa Kultury Wrocław, ul. Świdnicka 8B, 50-067 Wrocław, z dopiskiem „Dane Osobowe” lub na adres poczty elektronicznej: sekretariat@strefakultury.pl, wpisując w temacie wiadomości „Dane osobowe”, a także pod numerem telefonu +48 71 712 75 75. Aktualne dane Inspektora Ochrony Danych ze Strony SKW: Sebastian Sobecki, e-mail: [iod@strefakultury.pl](mailto:iod@strefakultury.pl), numer telefonu: +48 71 712 75 75.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania informacji wskazanych w ust. 1 osobom, którymi posługuje się przy realizacji umowy lub takim, których dane osobowe podaje Zamawiającemu w toku realizacji Umowy.

## § 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Jakikolwiek zawiadomienia związane z niniejszą umową powinny być sporządzone w formie pisemnej i powinny zostać doręczone drugiej Stronie listem poleconym za potwierdzeniem odbioru wysłanym na adres wskazany w treści niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego. W związku z treścią art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy.
4. Wszelkie spory wynikające z faktu zawarcia i realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Najemcy.



5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Następujące załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część:
  1. Wykaz sprzętu technicznego oferowanego przez Wynajmującego
  2. Opis przedmiotu zamówienia
  3. Plan zagospodarowania przestrzeni
  4. Harmonogram działań technicznych
  5. Kopia polisy ubezpieczeniowej

**WYNAJMUJĄCY:**

**NAJEMCA:**

